

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 31, корпус 2

№ дома - 1763,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	2 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	277,78
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	2 624,75
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	1 896,24
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	6 104,75
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	2 143,20
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	27,25	48 056,01
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	157,00	276 896,63
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных разводящих трубопроводов водоснабжения в подвальном помещении (36м/п) и стояковых трубопроводов водоснабжения в кв.14, 18 на полипропиленовые трубы.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводов	по мере необходимости	м2	5,10	9 000,00
11	Ремонт кровли над квартирой №29 и лестничной клеткой подъезда (98 м²)	по мере необходимости	м2	138,91	245 000,00
12	Услуги поремонту и поверке средств измерений	по мере необходимости	м2	15,54	27 400,00
13	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	14,04
14	Услуги по юстировке	по мере необходимости	м2	9,44	16 650,00
15	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	15 954,00
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	72 122,80
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	9 259,70
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	87 724,84
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	12 730,27
	ВСЕГО				896 055,01

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 896 055,01 руб (восемьсот девяносто шесть тысяч пятьдесят пять рублей одна копейка).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	1
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	52 135,56	681 527,12	676 788,17	56 874,51
Пени		134,34	1,36	132,98
Арендаторы	0,00	73 895,56	73 895,56	0,00
Итого:	52 135,56	755 557,02	750 685,09	57 007,49
Финансовый результат:			-145 369,92	
Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 к.2 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

